



CURADURÍA URBANA DOS DE FLORIDABLANCA
Abg. Laura Marcela García Arboleda

CONTROL DE INGRESO DE DOCUMENTOS A LOS EXPEDIENTES
GESTIÓN DOCUMENTAL

CONSECUTIVO RADICACIÓN:	VR24-1266
SOLICITUD N°:	
TIPO DE ACTUACIÓN:	NOMENCLATURA
TIPO DE RADICACIÓN:	RADICACIÓN
ESTADO:	
FECHA INGRESO:	2024-12-04 11:07
PROPIETARIO(S):	

NOMENC LATURA	COD		SI/NO	# DE FOLIOS / PLANOS
DC	512	Copia del certificado de tradición y libertad del inmueble	SI	1
DC	517	Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año u otro documento oficial (establece la dirección del predio)	SI	1
DC	999	Anexos y Otros documentos	SI	1

FUNCIONARIO QUE RECIBE:	Lorena Díaz
PERSONA QUE ENTREGA:	FRANCISCO CABRALES
CEDULA DE CIUDADANIA:	

Firma

Señor:
FRANCISCO CABRALES
Floridablanca –Santander

**Referencia: RESPUESTA COPIA CERTIFICADA DE PLANOS PARA NOMENCLATURA
radicado interno: VR24 -1266**

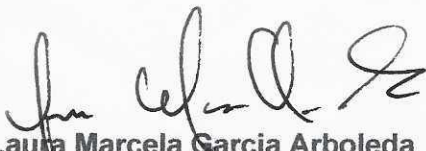
Cordial saludo,

Atendiendo la petición elevada de su parte, se procede a expedir la copia certificada de planos para nomenclatura del proyecto No. 68276-2-24-0130, e indicamos que la nomenclatura que tiene el predio objeto de licencia acorde con la información catastral es 68276010401120007000

Se indica, que el valor de la copia certificada de planos, responde de conformidad con lo señalado en el Artículo 2.2.6.6.8.15 Gastos por otras actuaciones, del Decreto 1077 de 2015 numeral 2, a una expensa equivalente a 0,834 Unidad de Valor Tributario -UVT vigente por cada plano.

Sin otro particular, se emite respuesta a su petición, para trámites ante entidades de servicios públicos y notariales, cualquier inquietud estaremos atentos.

Cordialmente,


Abg. Laura Marcela García Arboleda
Curadora Urbana No 2 de Floridablanca



Francisco C.

ELEMENTOS DE
ESTRUCTURALES
NO RECONOCER
EXISTENCIA DE UNA
EDIFICACIÓN

NO RECONOCER
EXISTENCIA DE UNA
EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN:

CARRERA 18A # 200A - 37
URBANIZACIÓN LA PAZ

PROPIETARIO:

JESUS GUTIERREZ

ARQUITECTO:

RAFAEL ARQUELLO NIÑO
M.D. 48700-42718

CONTIENE:

PLANTA PRIMER PISO
PLANTA SEGUNDO PISO
PLANTA TERCER PISO
CUBIERTA
CUADRO DE ÁREAS
SECCIÓN BB
FACHADA PRINCIPAL

FECHA:

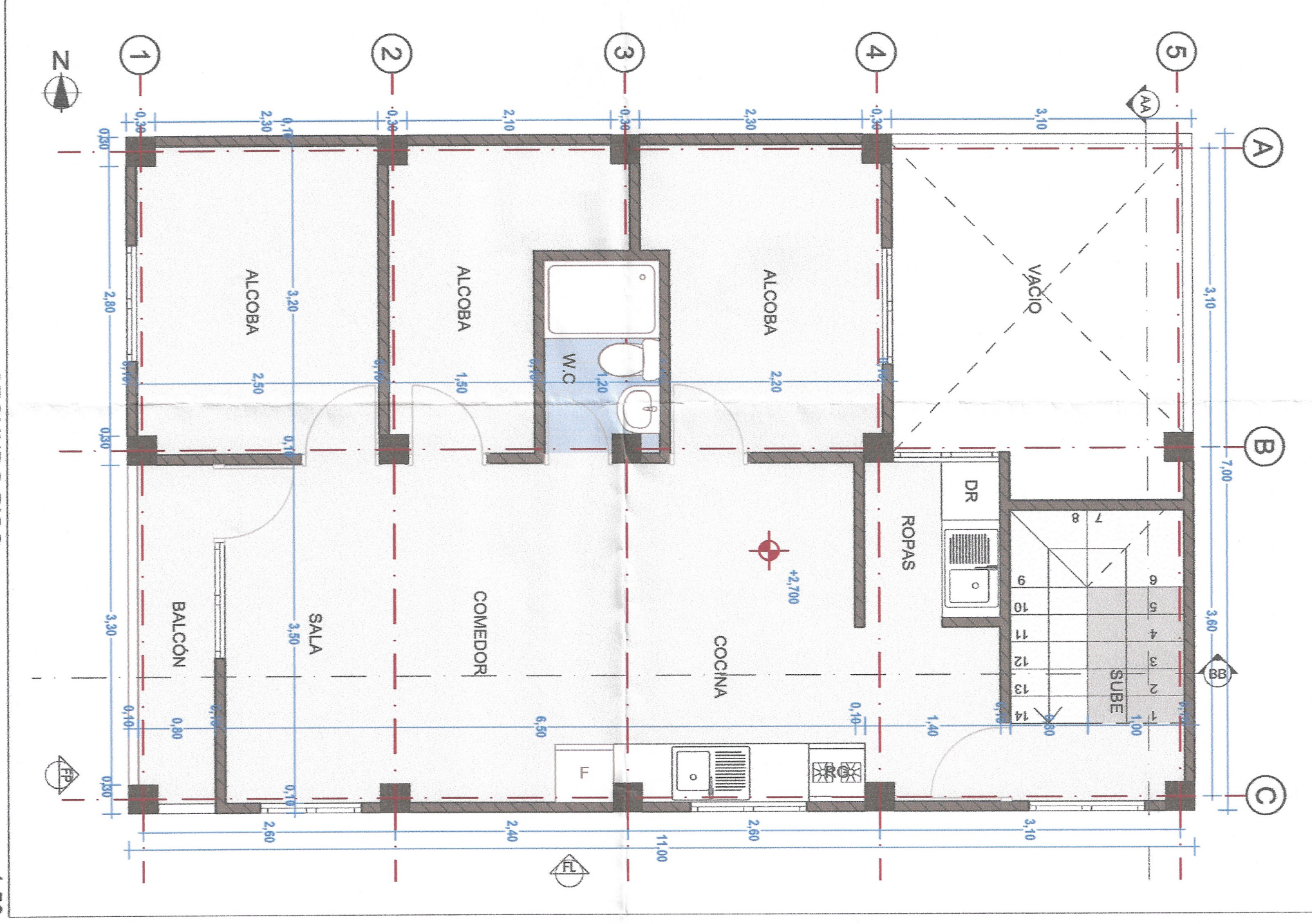
SEPTIEMBRE 2024

ESCALA:

ESC_ 1:50

PLANO

1 DE 2

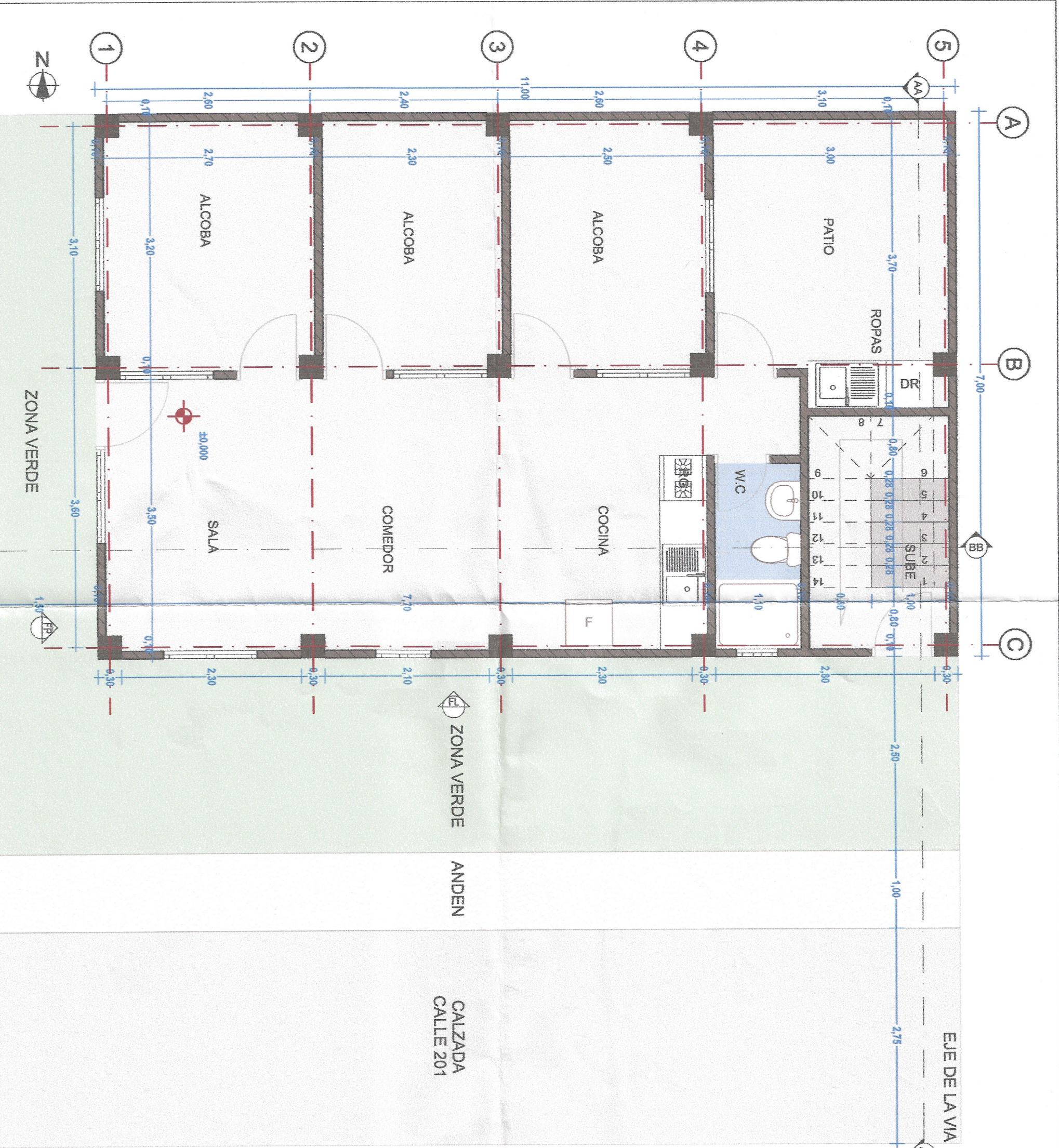
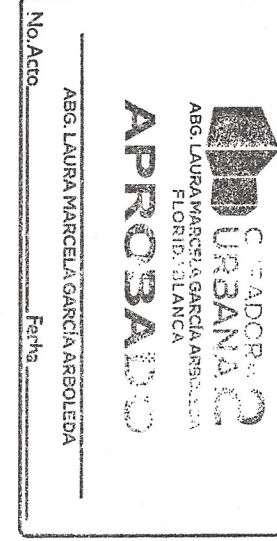
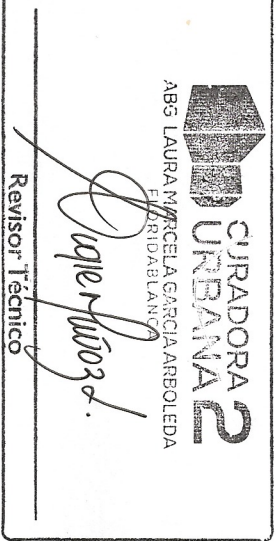


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

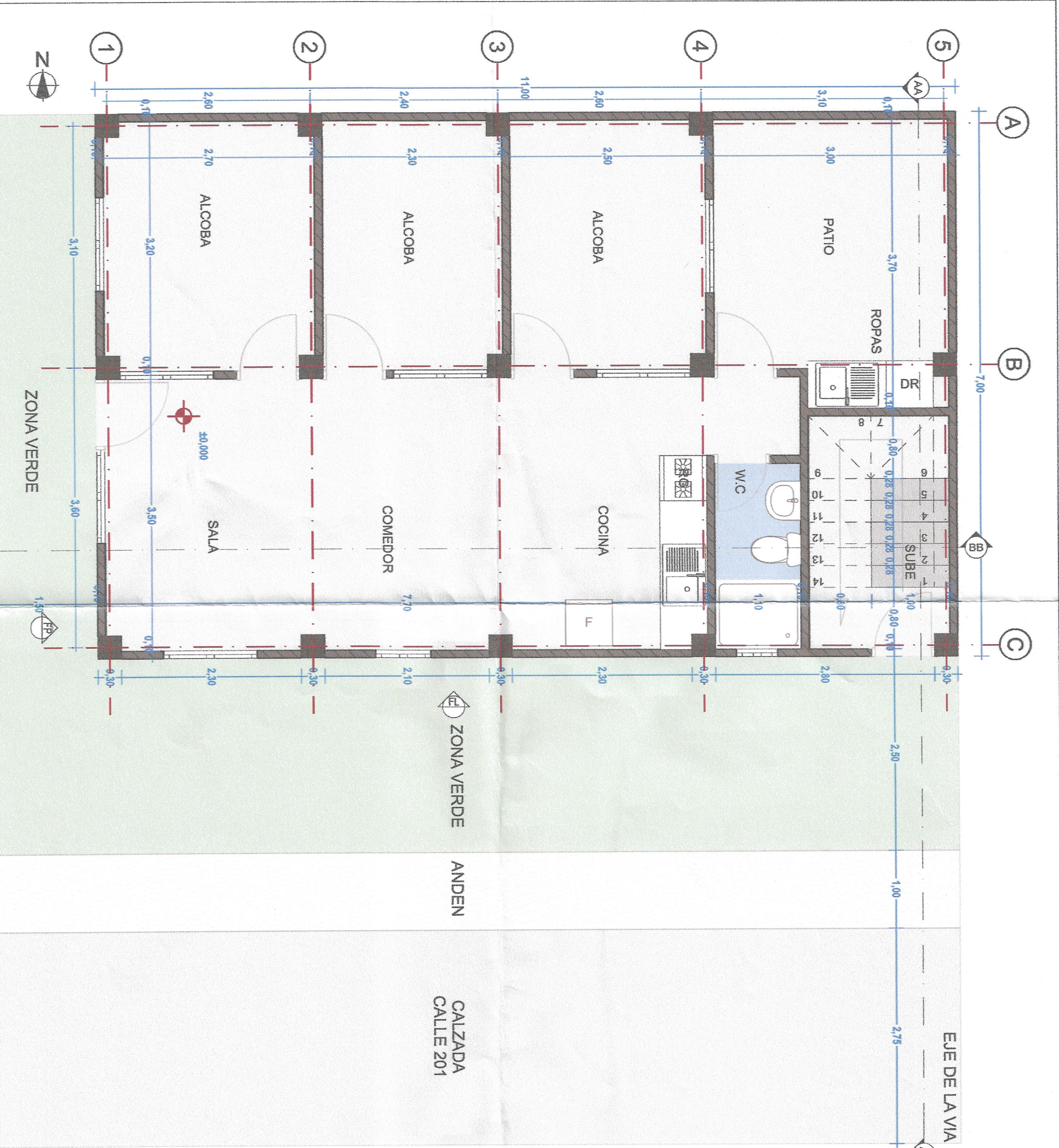
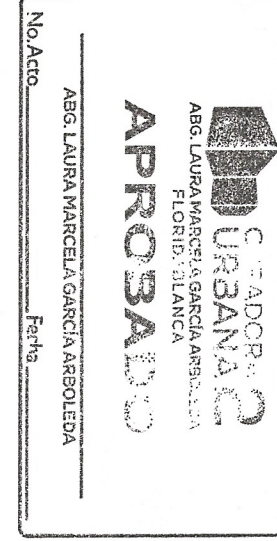


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

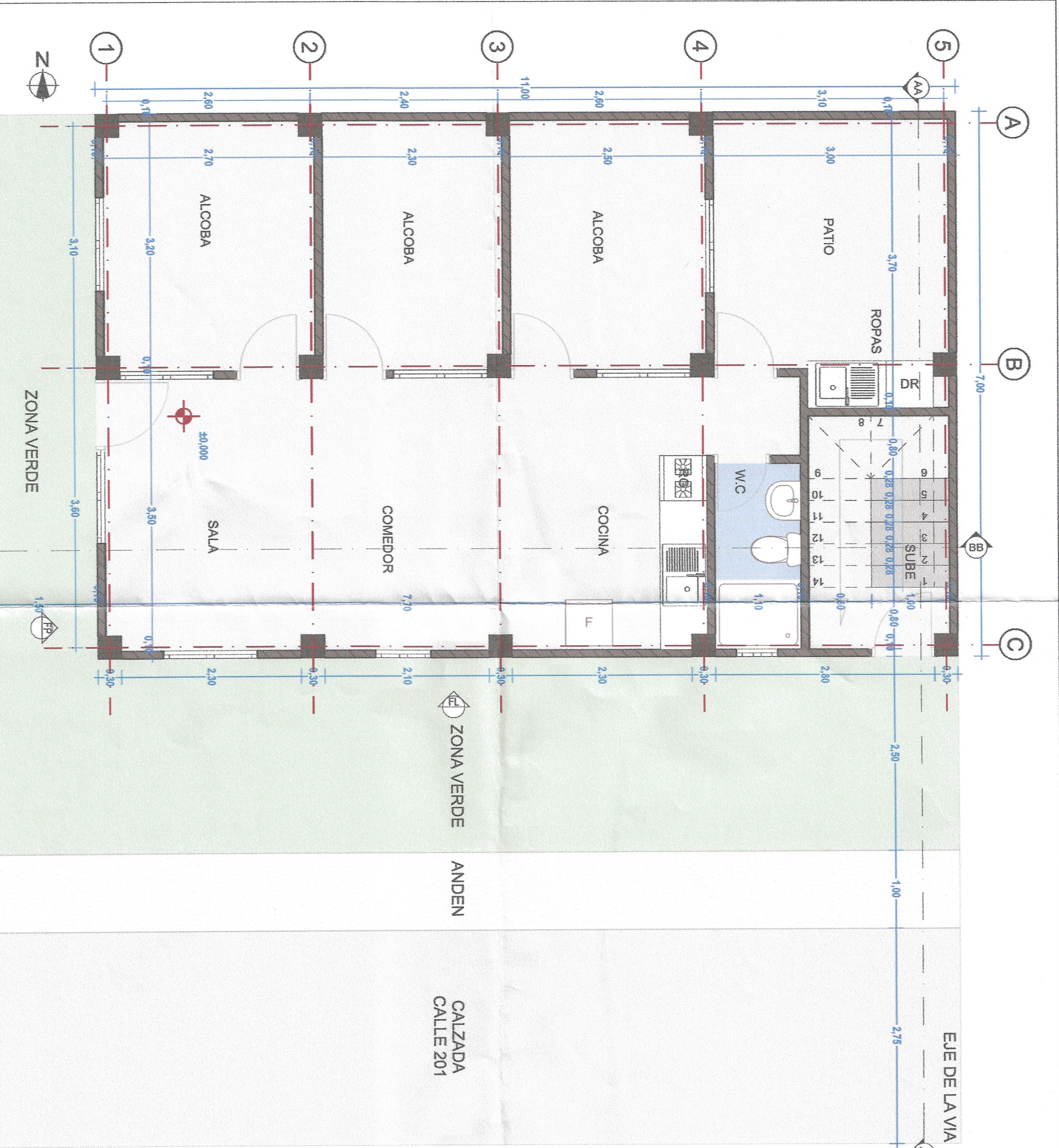
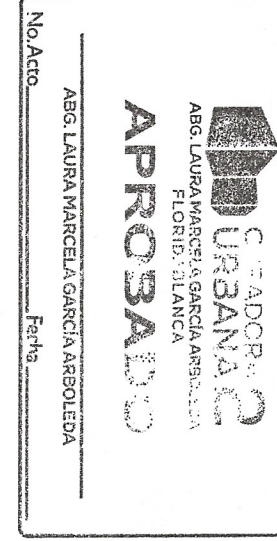


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

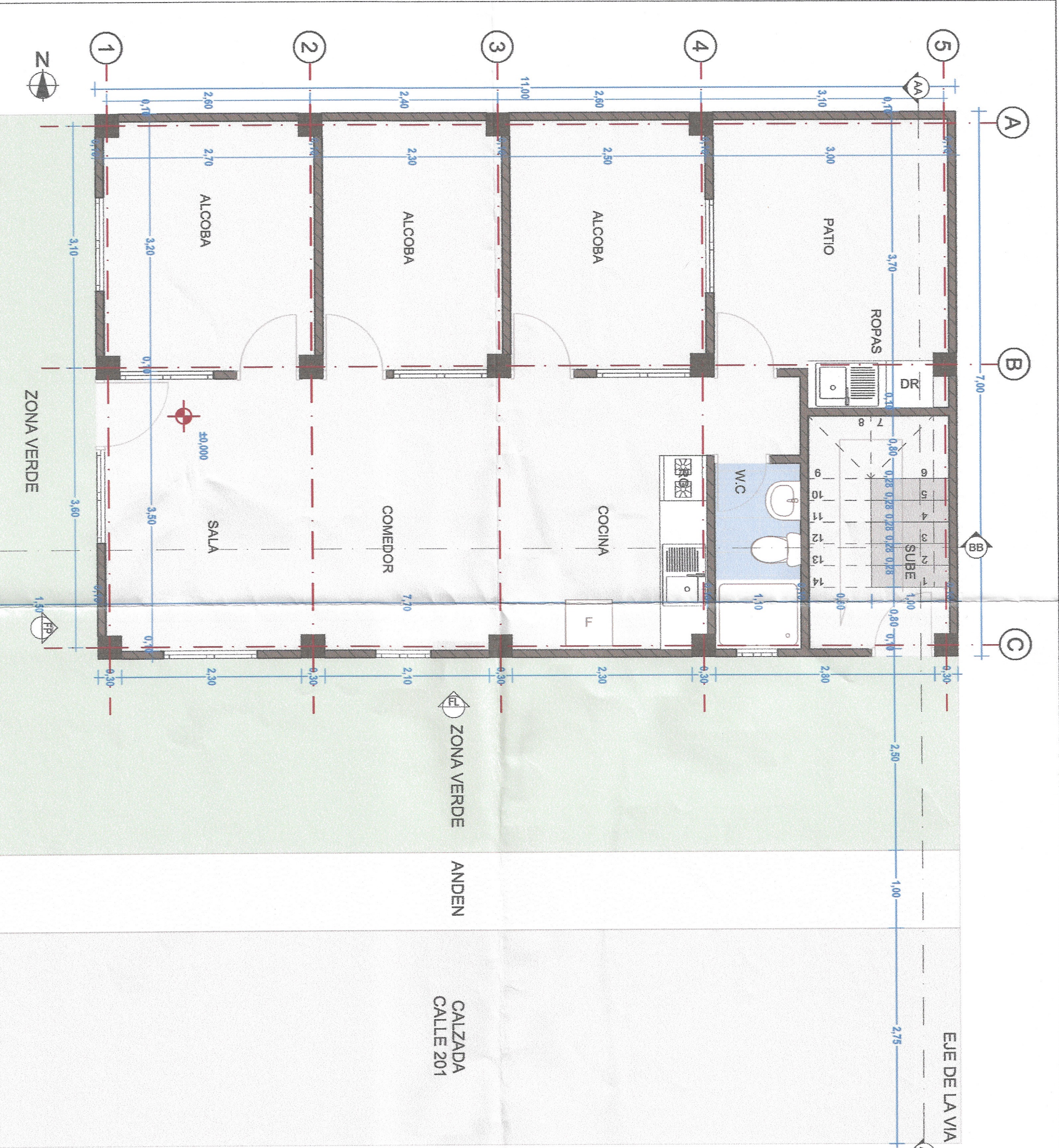
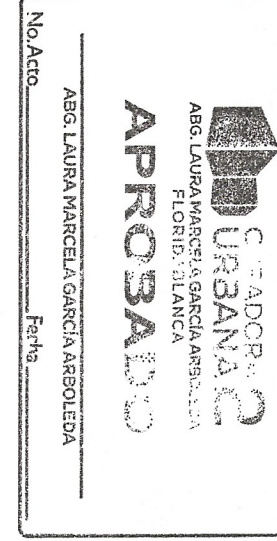


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

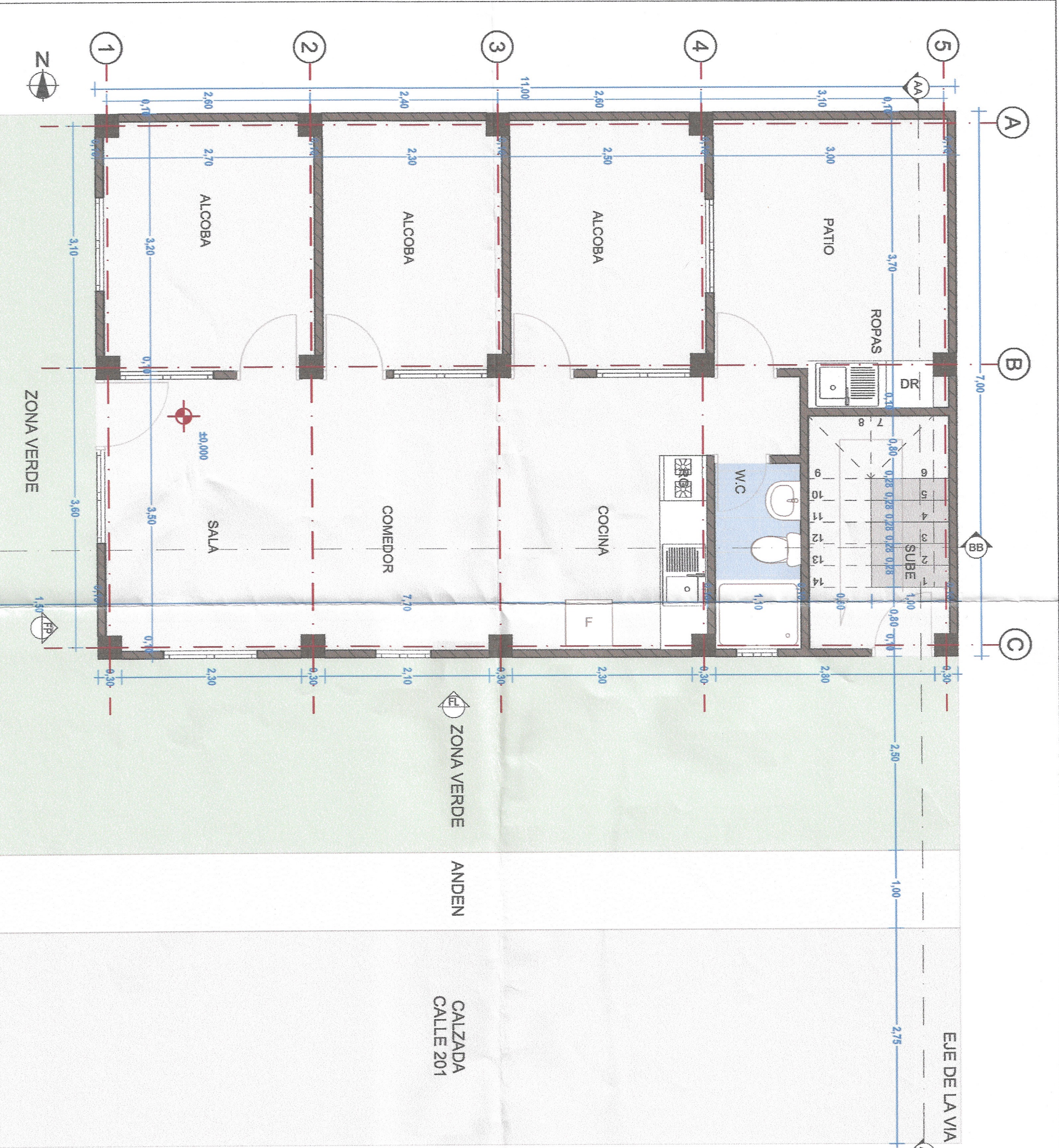
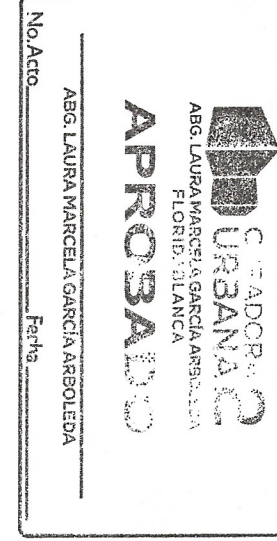
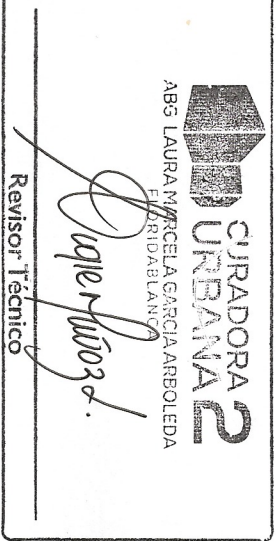


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

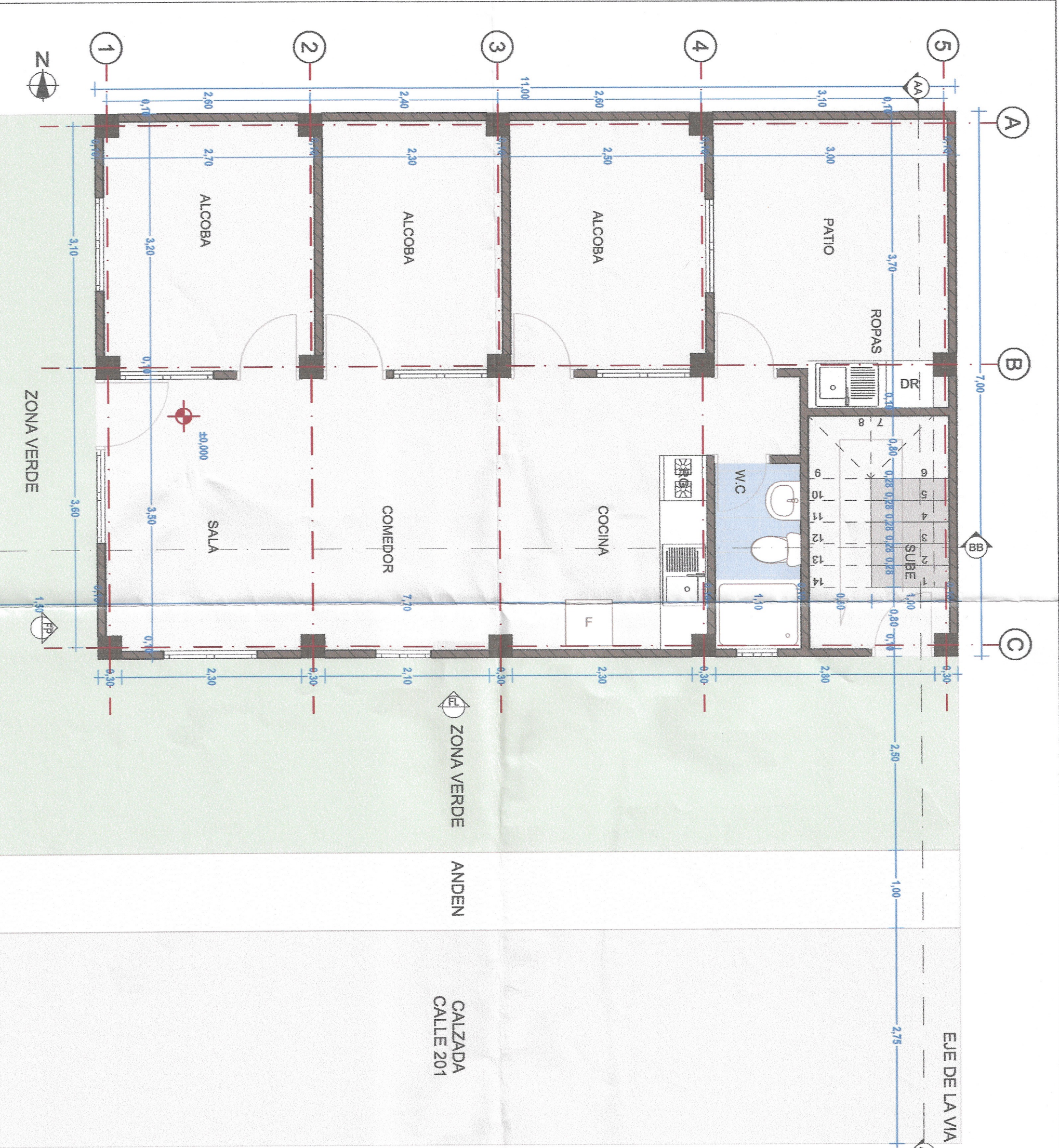
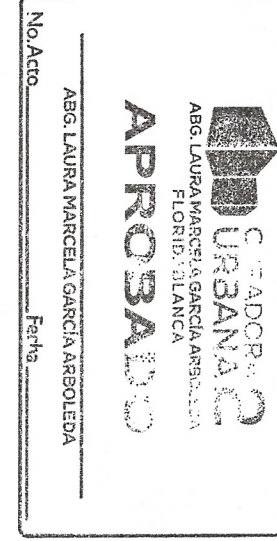


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

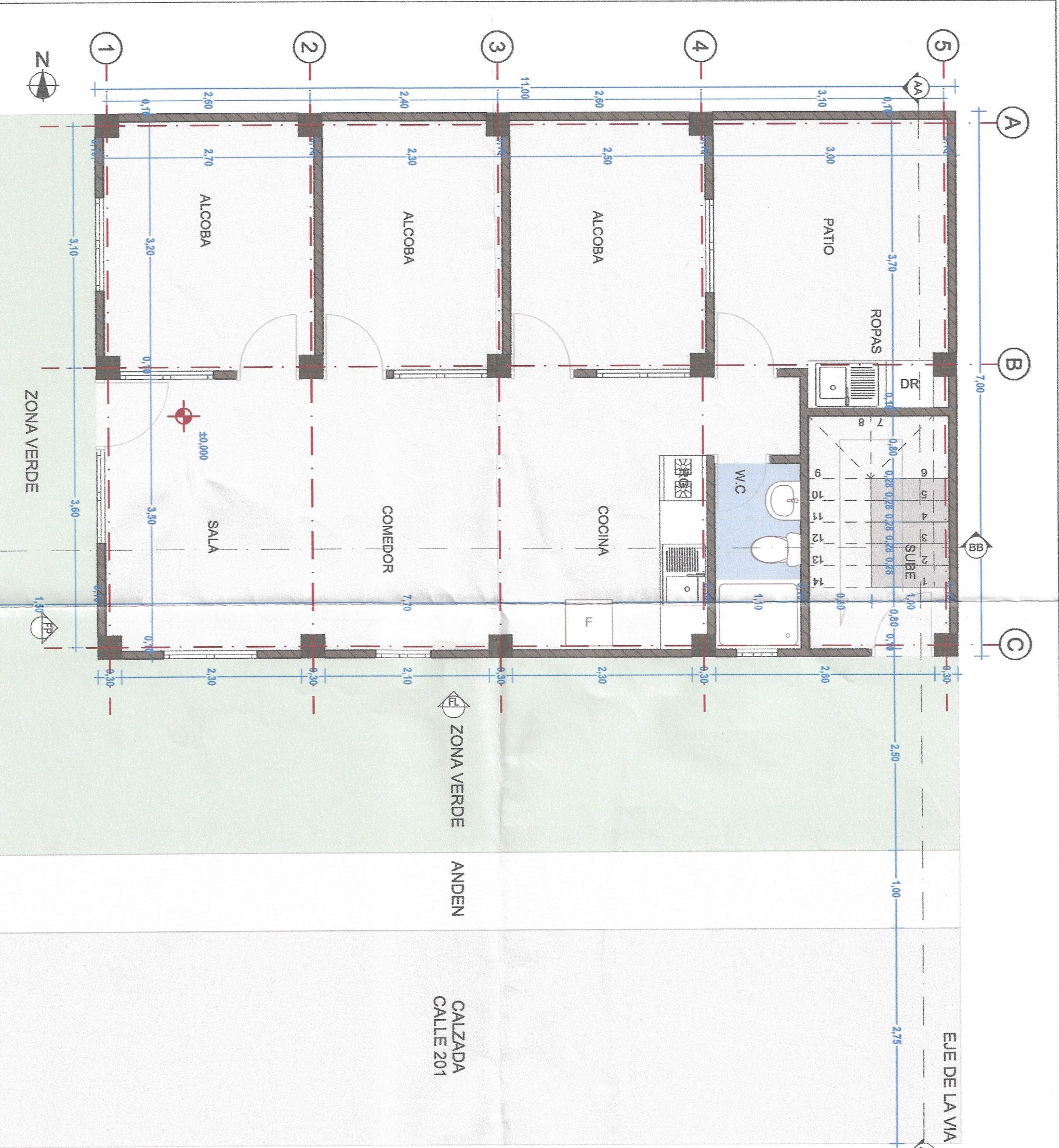
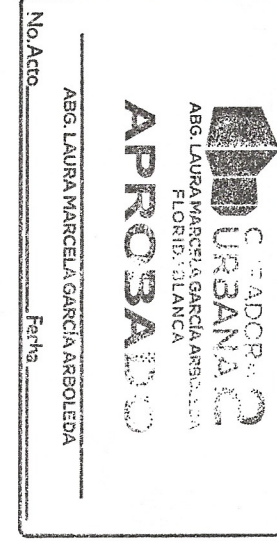


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

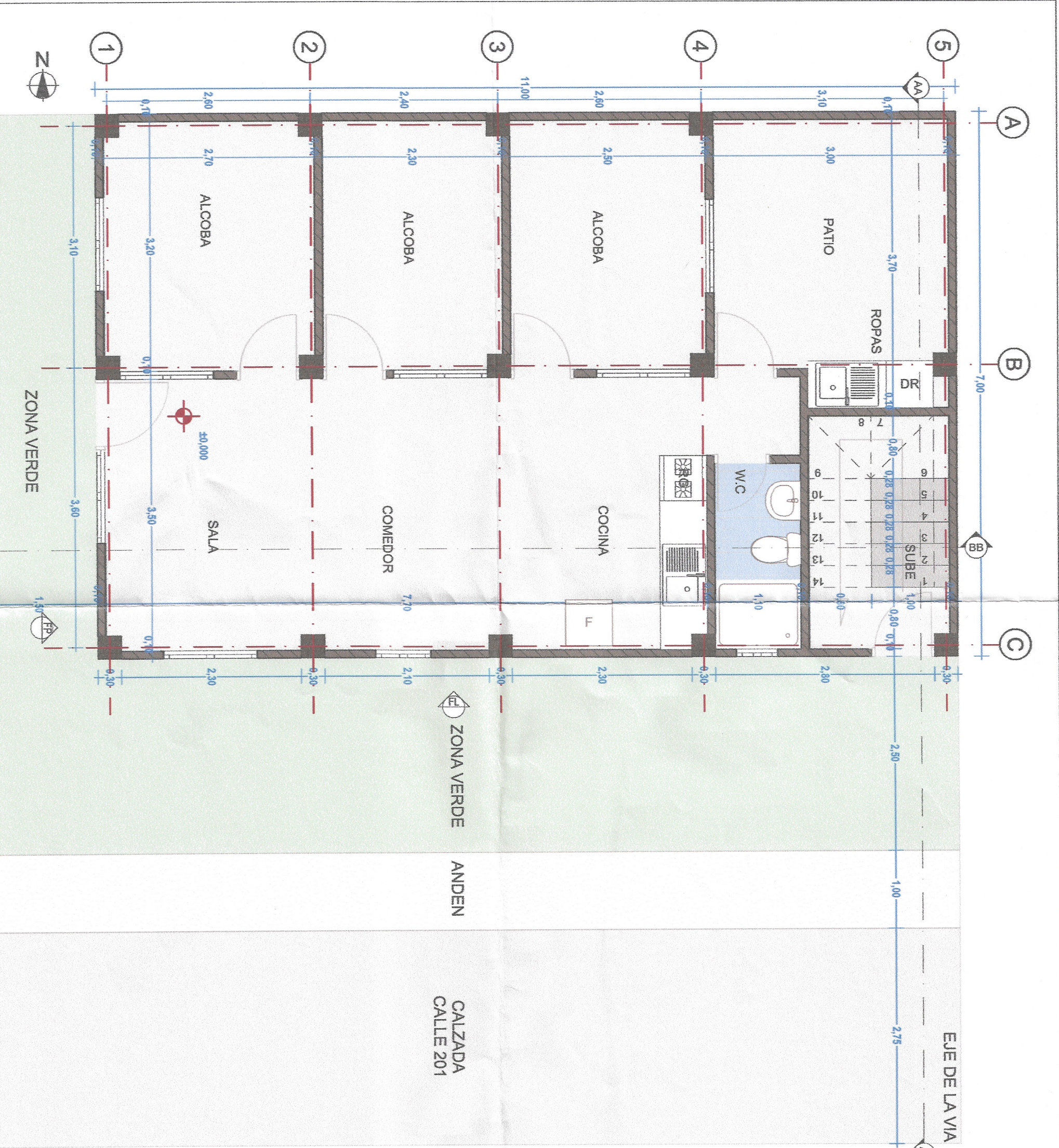
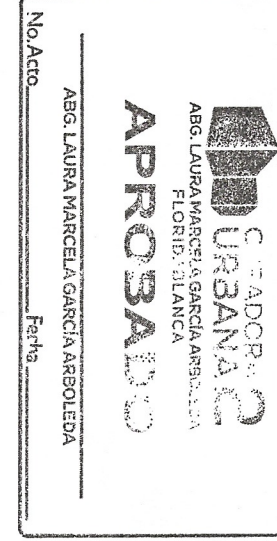


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

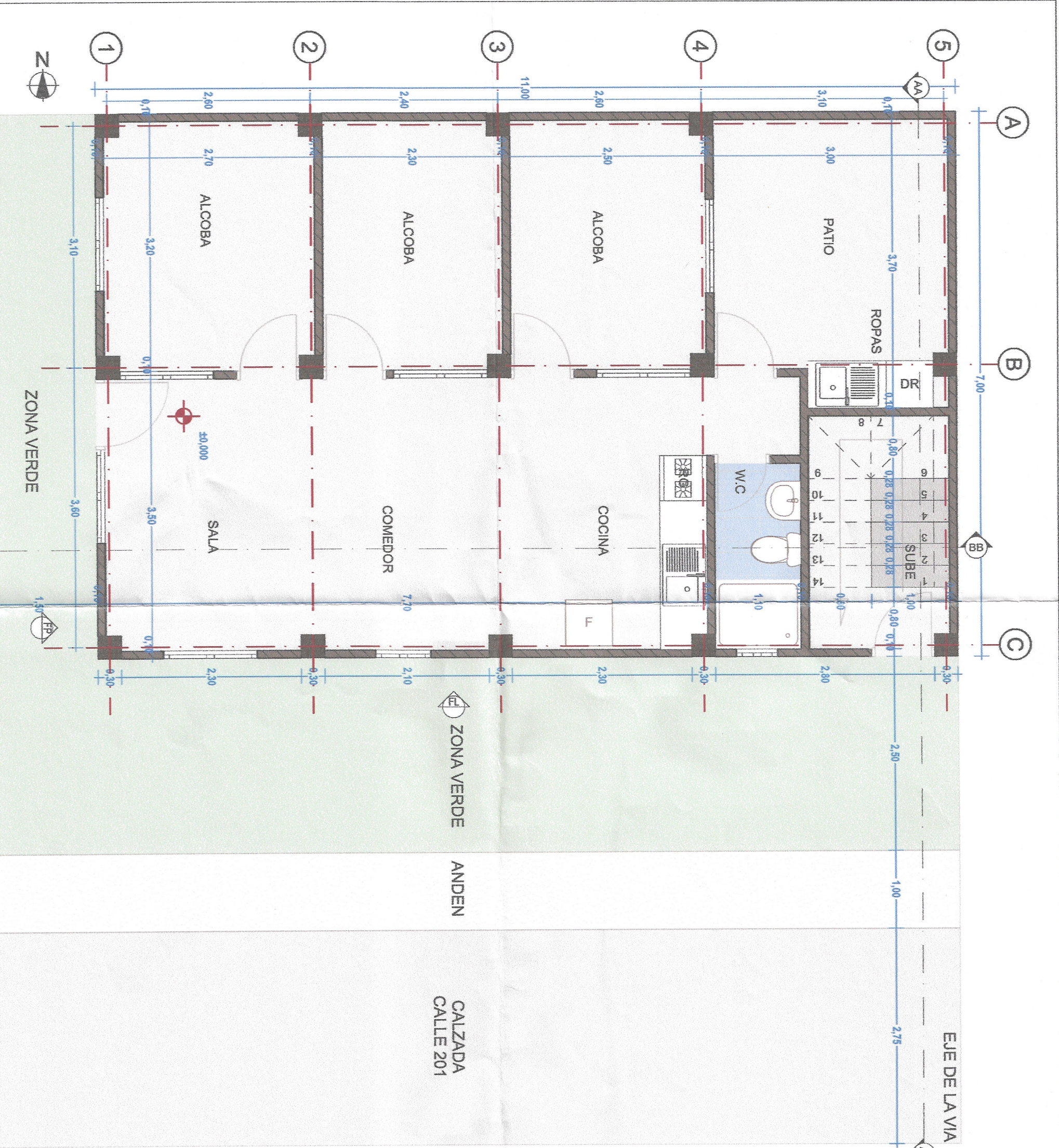
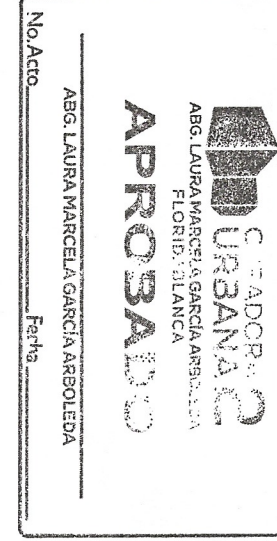


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

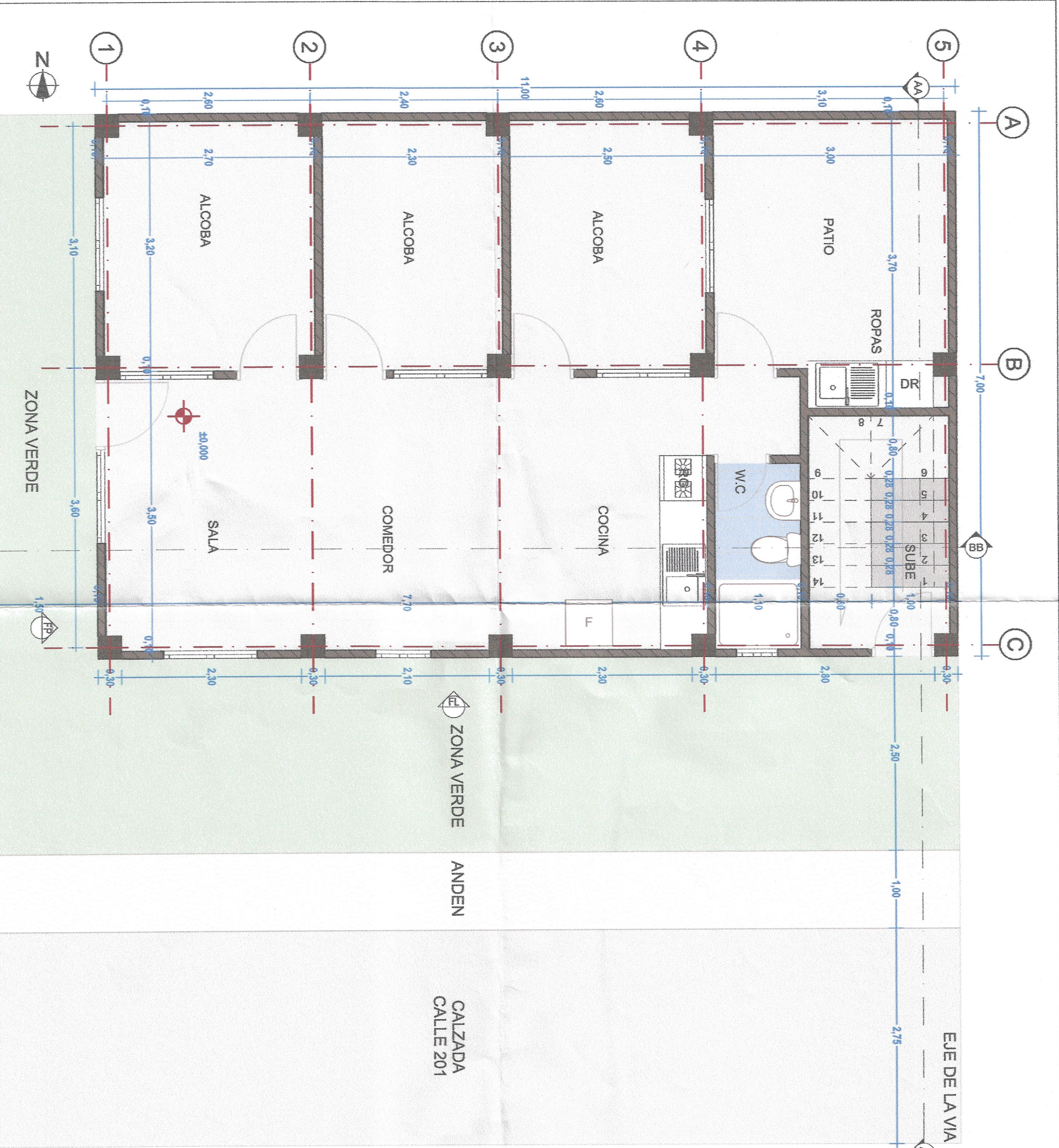
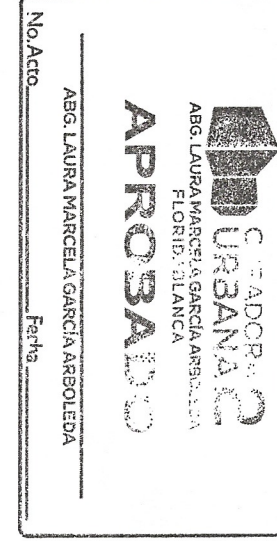


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

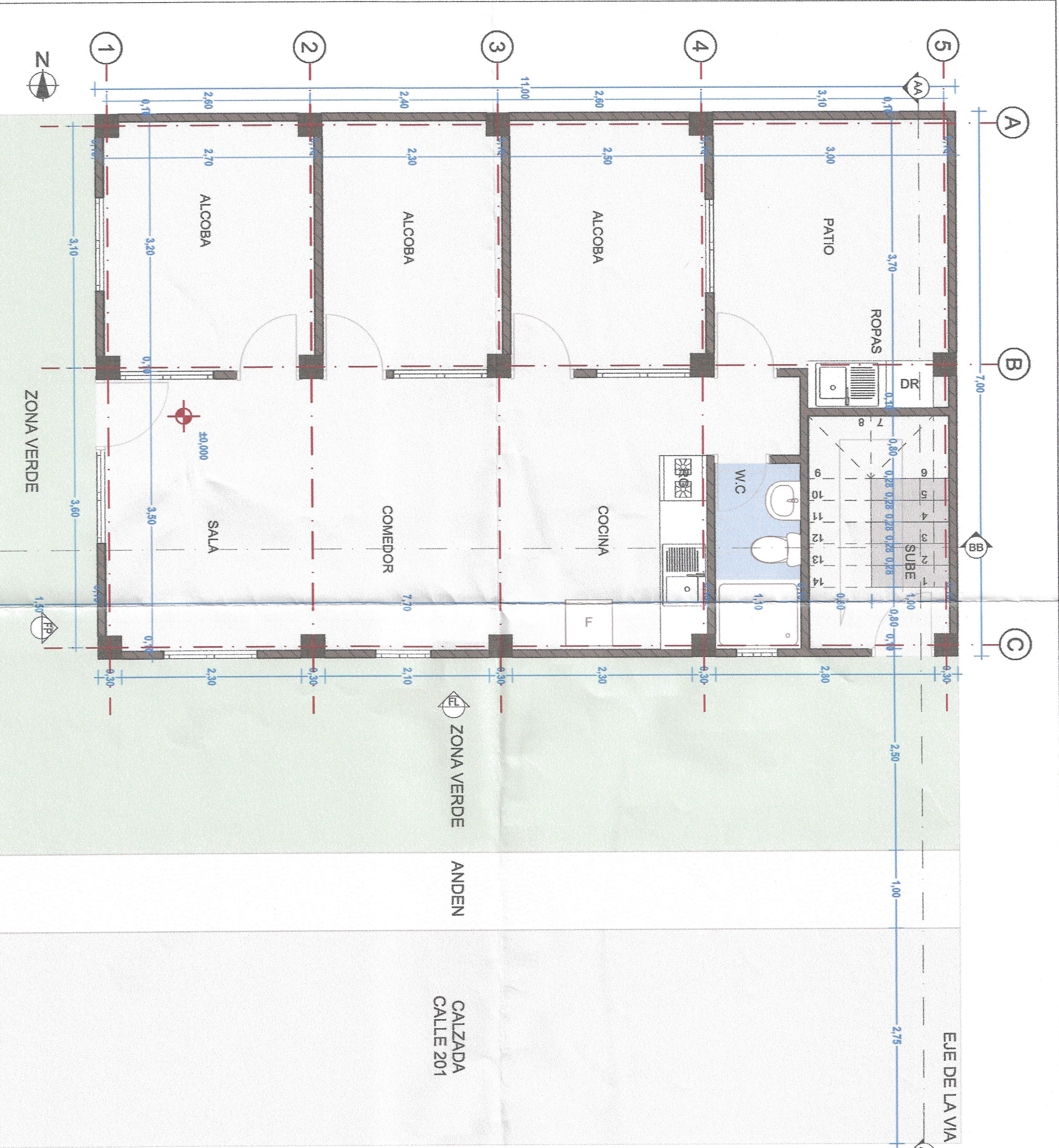
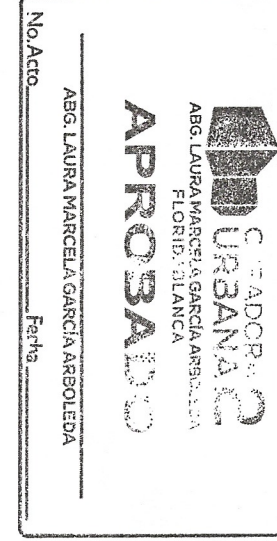
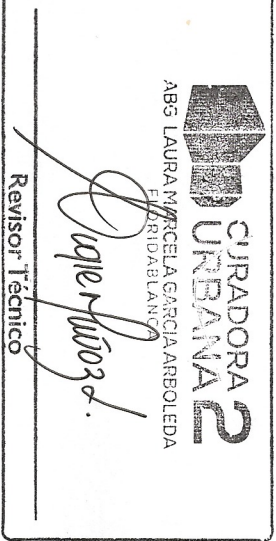


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

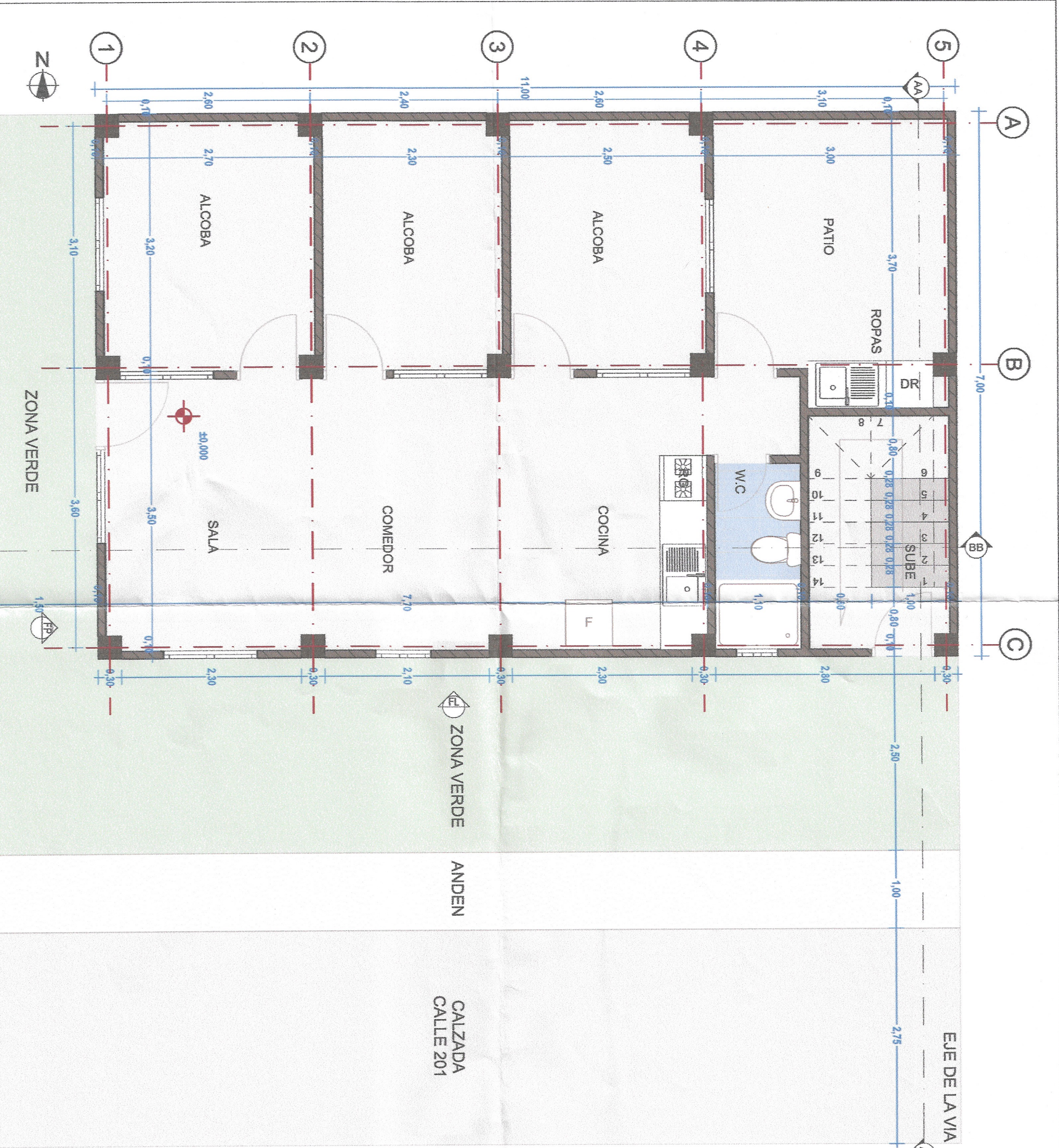
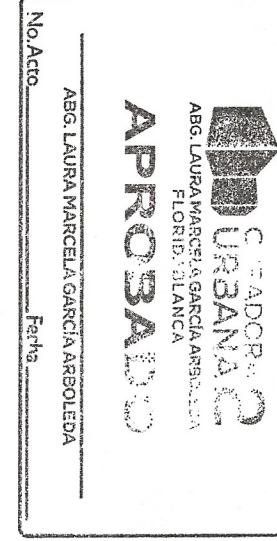


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

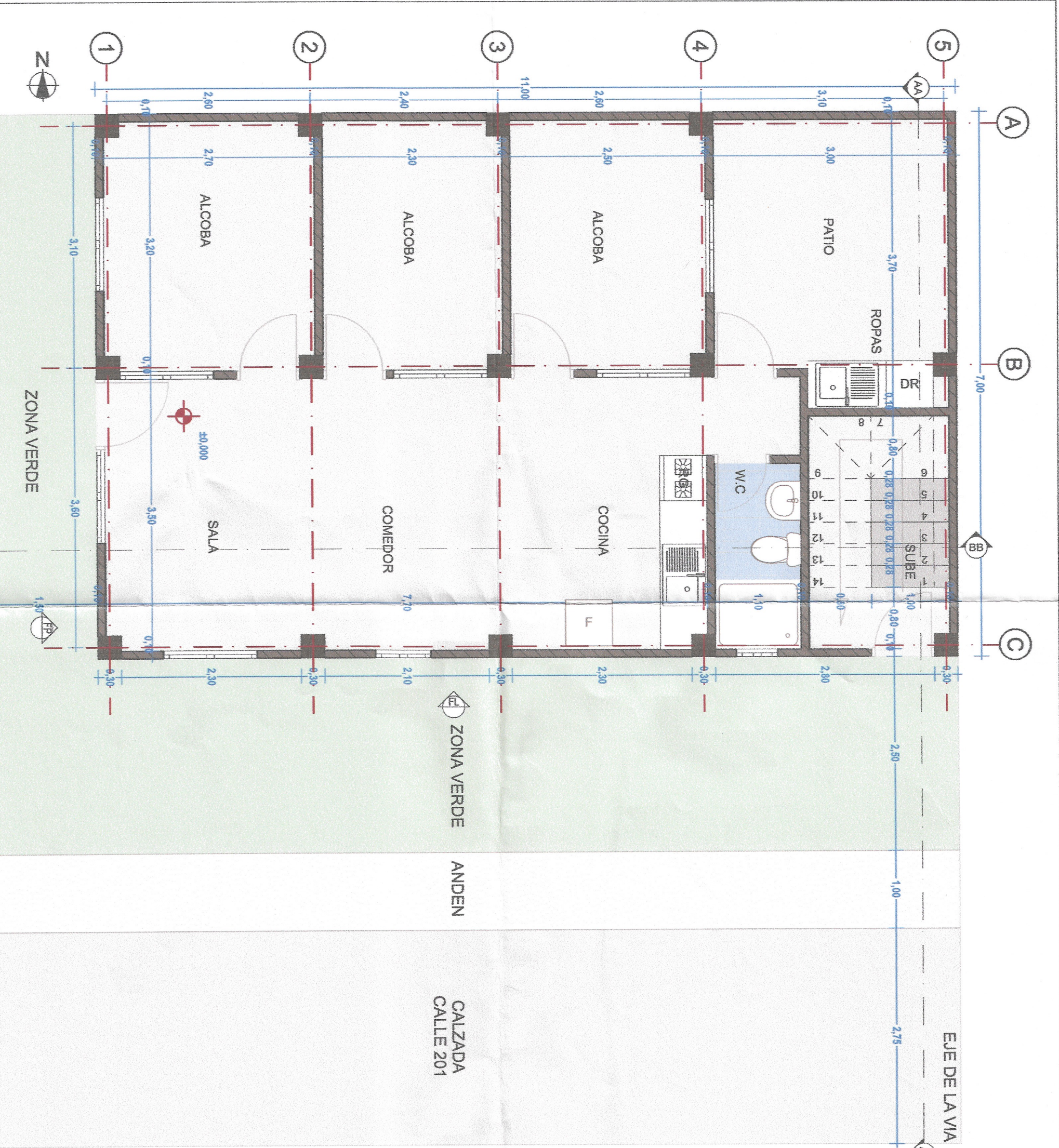
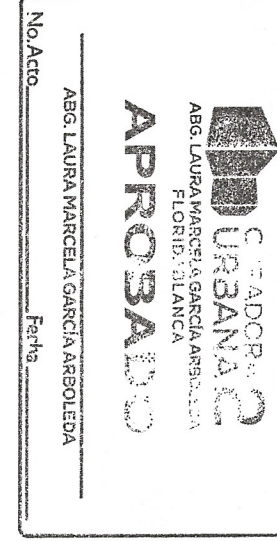


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

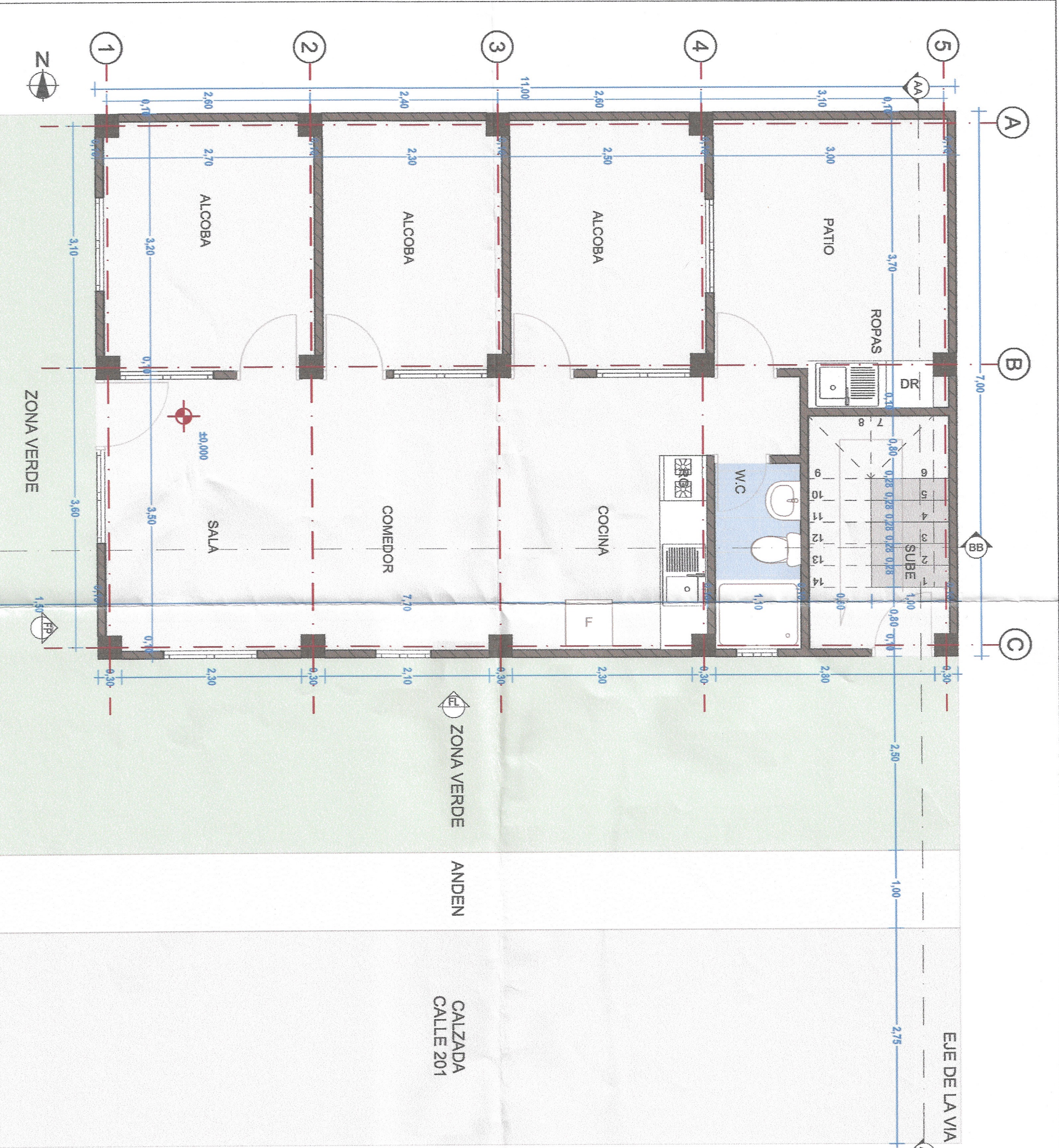
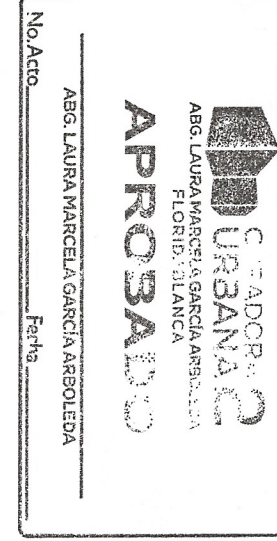


PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	



PRIMER PISO

1:50

CUADRO DE ÁREAS			
Área del Lote	77.00 m ²		
Área a Reconocer primer piso	68.00 m ²		
Área Libre	9.00 m ²		
Área a Reconocer segundo piso	68.00 m ²		
Área a Reconocer tercer piso	68.00 m ²		
Área Total a Reconocer	204.00 m ²		

CUADRO DE INDICES			
INDICES	NORMATIVOS	APLICAR	
Ocupación	0.65	N/A	
Construcción	3.30	2.65	

